

コロナが落ち着いた昨年は、都内で働く人がリモートワークのため県内の物件を求める動きは収まり、都心回帰の傾向となりました。一方で、つくばエクスプレス（TX）沿線の物件は依然として引き合いがあり、土地の価格も上がっています。

弊社は昨年、宅建業の「大臣免許」を取得し、複数の都道府県で不動産業を展開することができるようになりました。

これまででは、2021年10月に開設した東京オフィスが都内の不動産情報の収集や発

## 一誠商事(株)

代表取締役

五十嵐 徹氏



# 東京支店で医療ビル開発

信を行ってききましたが、大臣とする首都圏の営業活動に本格的に乗り出しました。東京支店扱いの第1号物件として、江東区の東京メトロ

半蔵門線・清澄白河駅前で医療ビルを手がけました。土地と古いビルを買い取り、ビルを解体し整地した後、7階建

ビル開発を行っています。

また、不動産特定共同事業法の免許を取得し、不動産小口化商品の販売事業にも参入しました。おかげさまで第1期の商品は完売となり、現在は第2期の商品の準備を進めています。

ての新しいビルを建てました。1階に調剤薬局、2階から7階までの各フロアには内科や歯科などに入居してもらいました。入居するクリニック探しにも関わり、満室にした上で、ビル全体を売却しました。千葉県船橋市のJR総武線・下総中山駅前でも医療

昨年からの取り組みで農業分野のサツマイモ栽培も継続していきます。小児がんと闘う子どもたちの支援など、社会貢献活動にも引き続き力を入れ、地域の未来を支える企業としての役割を果たしていきたいと考えています。