



# CSR Report

## 2023

CSR  
Report



**ISSEI** 街と暮らしを考える。  
一誠商事株式会社



## 茨城エコ事業所登録



環境問題およびエコ活動への取り組みの評価最高ランク「AAA」が付与されました



この制度は、事業所の規模や業種等に関わらず、環境にやさしい取り組みを行う事業所に対し茨城県が「茨城エコ事業所」として登録、その取り組みを広く県民に紹介するものです。エコ事業所登録にはレベルごとに「必須」、「基本」、「発展」の3区分で取り組み内容が定められており、AAAの取得には「必須」ですべて、「基本」で5項目以上（18項目中）、「発展」で4項目以上（19項目中）の実施が必要となります。今後も環境に配慮した取り組みを続けてまいります。

## 使用済切手寄付



貧しい国の人々の命を守る、子どもたちの未来を守る、教育への貢献、地域貢献



消印が残るように切り抜かれた切手 1kg を、『認定 NPO 法人 世界の子どもにワクチンを日本委員会』に寄付した場合、BCG ワクチン 75 人分を子どもたちに届けることができます。また、社会福祉法人 茨城県社会福祉協議会 ボランティアセンターに寄付した場合には、茨城県社会福祉協議会で整理した後回収業者を通して換金し、県内のボランティアサークル、NPO 団体、任意団体等の活動費として助成をしています。

## エコキャップ運動

『認定 NPO 法人 世界の子どもにワクチンを日本委員会』



貧しい国の人々の命を守る、子どもたちの未来を守る、プラスチックの廃棄削減、二酸化炭素排出削減



ペットボトルのキャップを回収し、そのリサイクルで発生した収益を発展途上国の子ども向けワクチン代として寄付することを掲げた運動です。具体的には、ペットボトルキャップ 800 個を燃やすと、二酸化炭素が 6,300 グラムも発生しますが、回収し、リサイクルすることで、ポリオワクチン 1 人分になります。リサイクルの促進とあわせて貧しい国の子どもを助けることができます。



## 農業事業の推進

一誠商事アグリ事業部を新設し農業に参入



不動産業を通じて「住」の分野に加え「食」の分野においても貢献して参ります



土地を扱う企業として、地域が抱える離農などの問題の解決にも貢献していきます。

耕作地として阿見町吉原に約 1 万平方メートルの土地を賃借し、サツマイモの栽培を開始。あまはづき・栗かぐや・ベにはるか・ベニアズマの 4 品種を植え付け、将来的には耕作地や栽培品種の増加など、事業の拡大をめざしていきます。収穫した作物は JA などを通じて販売したり、取引先企業への贈答用や地元小学校への配布、芋ほりイベントなどで地域とのつながりも生み出していきます。



★収穫したサツマイモ約 160 本を、つくば市内の「つくば香風寮」・土浦市内の児童養護施設「窓愛園」の 2 か所へ寄付いたしました。



「つくば香風寮」



「窓愛園」

## 使用終了パソコン約 140 台を寄贈



当社で使用終了したパソコン約 140 台を「特定非営利活動法人明豊会さくら学園」へ寄贈

情報漏えい防止のため、パソコン内部の記憶装置はつくば本社内で解体し、物理的破壊がされました。



その後 35 種類以上に分類分別、プラスチック以外はリサイクル販売され、利益はすべて障がい者の自立支援に充てられます。



## キッズハウスプロジェクト『一誠商事&筑波大学附属病院』

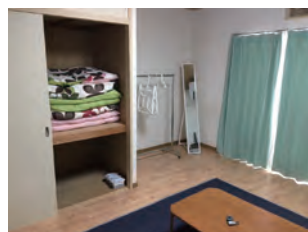


遠方から来院する小児患者さんやご家族に、精神的な安らぎとプライベートな空間を提供



陽子線治療に代表される筑波大学付属病院の先進的な治療を求めて、遠方より来院する小児がん患者さんとそのご家族に対し、病院近接の滞在施設を低価格で提供。先進医療と滞在施設を通じて小児がんと闘う子どもたちを応援する、筑波大学附属病院と一誠商事による共同プロジェクトです。

治療を必要とする患者さんの地理的・経済的なハードルを超えたスムーズな受け入れ体制を整え、遠方の患者さんやご家族にとり、精神的・経済的な不安を解消するものとなるよう積極的な運用を行っています。



つくば SDGs アワード 2022  
「つくば SDGs 部門」大賞受賞



## 散髪ボランティア事業への協賛



茨城県立つくば特別支援学校の子どもたちのための散髪ボランティア事業への企業協賛



散髪ボランティア事業では、専門的な技術と温かい心を持った理美容師が特別支援学校を訪れ、障害のある子どもたちの髪の手入れを行います。障害のある子どもたちにとって、通常的美容院での散髪は難しい場合があります。美容と健康は個々の児童・生徒の心の健やかな発達に大きく寄与する要素があり、清潔感や快適さを保つことが、自己表現や自己肯定感の向上にもつながることが期待されています。

この活動に協賛し、ボランティア事業を支えてまいります。

## 献血活動

毎年秋頃に献血活動を行っています。



一誠商事つくば本社駐車場に献血カーを招き1人400mlの献血に協力しています。弊社社員の他、周辺企業様にもご協力いただいております。

## 子ども参観を開催



夏休み特別企画『子ども参観日』を開催



オリエンテーションの後、不動産業界や会社の説明を行い、営業部署・管理部署を回り、社長やたくさんの社員と名刺交換を行いました。このイベントは、子ども達に親の職場や働く姿を見せることで、親の仕事への理解を深めたり、家庭内でのコミュニケーションを向上させること、子どもの職業観を育むこと、また社員間の相互理解を深めることなど、ワークライフバランスの推進により働きやすい環境づくりに繋げることを目的としています。



## 職場体験を実施



中学生2名が職場体験



社員が不動産とはどのような仕事かを説明。次に実際に賃貸をしている物件へ行きお客様になったつもりで物件案内を体験しました。不動産の仕事に興味を持ちたり将来の選択肢の一つになることを期待しています。

## ISSEI LOUNGE の開設



勉強・テレワーク・気分転換などにご利用いただける会員制ラウンジを開設



開館時間は午前9時～午前0時で、回数制限もありませんので、学生さんの勉強や仕事帰りなどにも、コワーキングスペースの相場より安くご利用頂けます。また、個室防音ブース「テレキューブ」が設置されているのでオンライン面接やミーティングも可能です。電子レンジ、高速 Wi-Fi、インクジェットプリンター、ウォーターサーバー、電源完備、飲食持ち込み OK となっており長時間利用も可能。安心してご利用いただける環境づくりを心がけています。



## スポーツ支援

一誠商事では、さまざまなスポーツ支援を行っています。地域社会とのつながりを大切にしながら中長期にわたって応援を続け、スポーツ界の発展に貢献しています。



筑波大学ラグビー部  
練習用Tシャツ



茨城ロボッツ  
ブルースポンサー LED リボンビジョン



筑波大学蹴球部  
CLUB パートナー  
ユニフォーム



水戸ホーリーホック  
ジュニアチームビブス



つくばユナイテッド Sun GAIA  
ユニフォーム  
スポンサー



つくばFCレディース  
横断幕



## 健康経営の取り組み

「健康経営優良法人 2024（中小規模法人部門）」の認定

2024年3月に「健康経営優良法人 2024（中小規模法人部門）」の認定を受けました。



当社は、社員が心身ともに元気に働ける会社を目指し、下記について取り組んでいくことを宣言します。

- ★ 健康診断の受診や保健指導の利用を推進します。
- ★ 健康づくりに関する情報を発信します。
- ★ 健康づくりを促す職場の環境整備に努めます。



## 女性が輝く優良企業

女性が輝く優良企業制度『3つ星』認定および受賞



「女性活躍推進」「ワーク・ライフ・バランス推進」「子育て支援」の3分野にバランスよく取り組んでいる企業を優良企業として認定する制度です。認定企業 15 社中 8 社が三つ星。中でも当社は茨城県内の不動産会社で唯一の三つ星を獲得しています。当日の表彰式では、今年度唯一三つ星認定を受けた企業として受賞企業を代表し「先進企業の取り組み紹介」について登壇いたしました。



## アダプト・ア・パーク「つくばイクシバ！」

アダプト・ア・パークとは市民の皆様が「里親」となって、公園を「養子」として見立て、公園を我が子のように愛情を持って世話（清掃・除草など）をするプログラムです。



竹園西広場公園の芝生維持管理を行うボランティア団体「つくばイクシバ！」の活動に参加



つくばイクシバ！

つくば市の「アダプト・ア・パーク」に登録されている竹園西広場公園の芝生維持管理を行うボランティア活動を、2020年6月に設立し、現在も活発に活動しています。つくば市は芝生の名産地として知られており、この活動を通じて地域の魅力を広く知っていただきたいと考えています。どなたでも参加可能なこの活動は、地域住民主体の公園芝生育成ボランティア団体「つくばイクシバ！」が運営しており、「アダプト・ア・パーク」の指定を受けています。質の高い芝生の管理を行うだけでなく、住民同士のコミュニティの醸成にも力を入れています。



\*第1回つくば市緑の表彰において、つくばイクシバ！が【市長賞】を受賞しました

記念品として授与された看板は、公園に設置いたしました。この表彰は、「みどり」を活用して快適で地球に優しい生活環境の創出を推進することを目的としており、緑化や清掃活動を通じて公園などの公共施設の保全および景観の向上に取り組んでいます。また、地域の環境や社会に貢献している企業として、当社も表彰されました。



[つくばイクシバ！]一誠商事アグリ事業部の畑にて 芋ほりイベント開催



アグリ事業部が管理をしている阿見町のサツマイモ畑で芋ほりイベントを開催しました。「つくばイクシバ！」に参加いただいているご家族をお誘いし、皆様に思い思いの時間を楽しんでいただきました。この芋ほりイベントは今後も毎年実施する予定です。

## AEDの設置



社員やお客様、入居テナント様および周辺住民の皆様のため、万が一の備えとして、つくば本社第二 ISSEIビル(つくば市竹園2丁目2-4)1階と、第四 ISSEIビル(つくば市竹園2丁目6-12)1階にAEDを設置しています。

## 「子ども&レディスを守る110番の店」に協力



当社は、宅建協会が推奨する「子ども・レディスを守る110番のハトマーク店」に加盟しています。この制度は、子どもが「誘拐や暴力、痴漢」など何らかの犯罪の被害に遭ったり、遭いそうになった際に助けを求めてきた時、その子どもを保護し直ちに110番通報などを通じて警察に連絡することで、地域全体で安全を守るボランティア活動です。対象は、幼・小・中学生に限らず高校生や女性・高齢者も含まれています。

## ネーミングライツ



土浦市市民運動広場(土浦市佐野子町260)ネーミングライツ(命名権)を取得



2019年3月22日に土浦市役所にて契約書取交し式が行われ、2019年4月1日より愛称名「ISSEI一誠商事市民運動広場」となりました。看板にライトを設置し、暗い夜道に明かりを灯しています。このネーミングライツ費用は、運動公園の維持・管理費に充てられています。



## 企業版ふるさと納税



土浦市に「アルミ製スポーツベンチ」62台を寄付

当社は、2022年9月に創業50周年を迎えました。創業の地である土浦市への恩返しとして企業版ふるさと納税を活用し、アルミ製スポーツベンチ62台を寄付しました。ベンチは命名権を持っている「一誠商事市民運動広場」に設置。老朽化していたベンチを一掃したことにより、市民の憩いの場やさまざまなスポーツなどに安心して活用されるようになりました。



## 冷暖房温度の適正管理

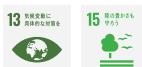


地球温暖化防止、夏場のエネルギー消費削減



環境省が地球温暖化対策の一環として平成 17 年から推進しており、当社も節電対策及び地球温暖化防止に貢献するため取り組んでいます。  
実施期間は 5 月から 10 月まで、冷房設定温度は原則 28℃、又はドライ設定として熱中症予防の観点からも無理のない範囲で室温管理の取組みをしています。

## コピー用紙 裏紙使用



当社では、提出書類以外には、コピーミスや不要の FAX などの裏紙を使用しています。また、ペーパーレスに向け DX 化を進めています。

## 留学生や外国人のお客様への入居支援

留学生、外国人向けのホームページを公開し、英語、中国語でお部屋探しを支援しています。



## インターンシップ学生の受け入れ

今まであまり知らなかった不動産業界と一誠商事に興味を持って頂くため、業界研究、社員交流会、職種研究、企画・商品開発、営業（個人向け新規開拓メイン）、営業（個人向け既存顧客メイン）などを体験していただけます。



## 職場体験学習の受け入れ



つくば市立竹園西小学校で行われている「町たんけん」への協力の一環として、職場見学を実施しました。社員への質問タイム・賃貸接客スペースの見学などを行いました。



当日参加してくれた竹園西小学校の 2 年生の皆さんより、お礼のお手紙をいただきました。興味深く楽しんでいただけたとのこと。社員一同嬉しく思います。

## いばらき Kids Club・iPASS カード加盟店



いばらきに住む子どもとカップルを応援

2019 年 4 月にいばらき Kids Club・iPASS カード加盟店となりました。店頭にていばらき Kids Club はカードご提示、iPASS はカードもしくはアプリご提示で一誠商事オリジナルサララップを 2 本進呈しています。



## ストレスチェックの実施



セルフケア（一人ひとりが行う自身の健康管理）のさらなる充実化および働きやすい職場環境の形成を目的に、労働安全衛生法に基づき、産業医（医療法人社団青洲会神立病院 関山先生）および保健師を実施者としたストレスチェックを行っています。必要に応じ産業医との面接推奨など実施するなどし、メンタルの不調者の防止や、働きやすい職場環境づくりを目指しています。

※対象者：全社員（嘱託社員・パート含む）

